

BOSQUE TORTUGAS

BOSQUE
TORTUGAS

BOSQUE
TORTUGAS





Descubrí la experiencia de vivir en libertad en un bosque nativo de Tortugas. Naturaleza, amenities y mucha paz, en un entorno seguro, con todas las comodidades para disfrutar de una forma diferente.

Elegí vivir libre.

A lush green forest with sunlight filtering through the trees. The scene is filled with tall, slender trees and dense foliage, creating a serene and natural atmosphere. The sunlight creates a bright glow and lens flare effects across the top of the image.

EL BOSQUE



UBICACIÓN

Hipólito Yrigoyen 1471

Tortugas, Partido de Pilar.
Ubicada en el km 36 de la AU
Panamericana.
Muy cerca de la Ciudad Autónoma
de Buenos Aires y a sólo 2 minutos
de la Panamericana. Cerca de los
mejores colegios en la zona,
supermercados, shoppings y otros
emprendimientos importantes.



A lush green forest with sunlight filtering through the trees. The scene is filled with tall, slender trees and dense foliage, creating a serene and natural atmosphere. A bright light source, likely the sun, is visible in the upper left, casting a soft glow and creating a lens flare effect across the top of the image.

AMENITIES











TERRAZAS

PLANTA TERRAZA
ESPACIO DE ENCUENTRO

BOSQUE TORTUGAS

H. YRIGOYEN 1471 PILAR





2.000m² de Terrazas multiespacio

Cada módulo tiene en la terraza su propio espacio de encuentro con sectores chill out, rincones de fuego, cocina gourmet y baños. Todo pensado para el descanso y momento de disfrute.



POR DENTRO









LAS UNIDADES





LAS UNIDADES

UNIDADES PLANTA BAJA-
COCHERAS-PRIMER PISO
MÓDULO 1



**Las piscinas presentadas en los planos son opcionales.*

BOSQUE TORTUGAS

H. YRIGOYEN 1471 PILAR

PISO 1

SUPERFICIE CUBIERTA: 114.30 m²

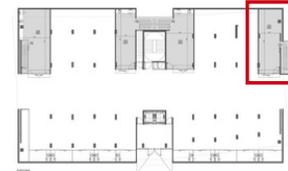
EXP. BALCÓN: 41.70 m²

EXP. JARDIN: 38.30 m²

COCHERAS: 29.40 m²

SUPERFICIE TOTAL: 223.70 m²

UNIDAD A 4 AMBIENTES



PLANTA BAJA-COCHERAS

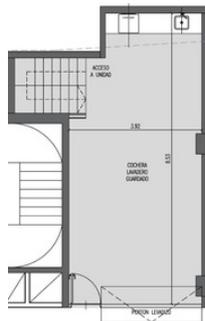


PLANTA PRIMER PISO



LAS UNIDADES

UNIDADES PLANTA BAJA-
COCHERAS-PRIMER PISO
MÓDULO 1



BOSQUE TORTUGAS

H. YRIGOYEN 1471 PILAR

PISO 1

SUPERFICIE CUBIERTA: 78.58 m²

EXP. BALCÓN: 33.88 m²

EXP. JARDIN: 43.30 m²

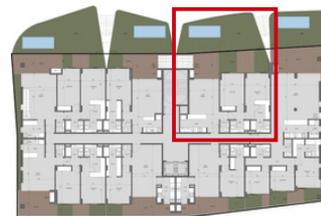
COCHERAS: 31.14 m²

SUPERFICIE TOTAL: 186.90 m²

UNIDAD B 3 AMBIENTES



PLANTA BAJA-COCHERAS



PLANTA PRIMER PISO

**Las piscinas presentadas en los planos son opcionales.*



LAS UNIDADES

UNIDADES PLANTA BAJA-
COCHERAS-PRIMER PISO
MÓDULO 1



BOSQUE TORTUGAS

H. YRIGOYEN 1471 PILAR

PISO 1

SUPERFICIE CUBIERTA: 54.40 m²

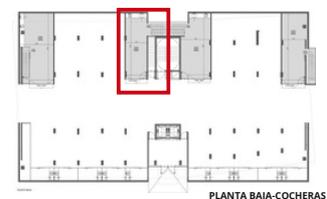
EXP. BALCÓN: 20.92 m²

EXP. JARDIN: 34.70 m²

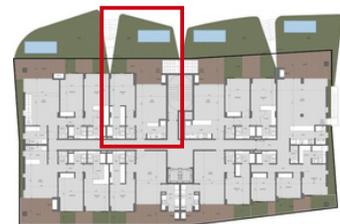
COCHERAS: 24.77 m²

SUPERFICIE TOTAL: 134.79 m²

UNIDAD C 2 AMBIENTES



PLANTA BAJA-COCHERAS



PLANTA PRIMER PISO

**Las piscinas presentadas en los planos son opcionales.*



LAS UNIDADES

UNIDADES PLANTA BAJA-
COCHERAS-PRIMER PISO
MÓDULO 1



BOSQUE TORTUGAS

H. YRIGOYEN 1471 PILAR

PISO 1

SUPERFICIE CUBIERTA: 74.55 m²

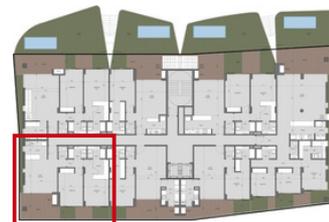
EXP. BALCÓN: 26.80 m²

EXP. JARDIN: -

COCHERAS: -

SUPERFICIE TOTAL: 131.35 m²

UNIDAD E 3 AMBIENTES



PLANTA PRIMER PISO



LAS UNIDADES

UNIDADES PLANTA BAJA-
COCHERAS-PRIMER PISO
MÓDULO 1



BOSQUE TORTUGAS

H. YRIGOYEN 1471 PILAR

PISO 1

SUPERFICIE CUBIERTA: 56.75 m²

EXP. BALCÓN: 18.06 m²

EXP. JARDIN: -

COCHERAS: -

SUPERFICIE TOTAL: 74.81 m²

UNIDAD F 2 AMBIENTES

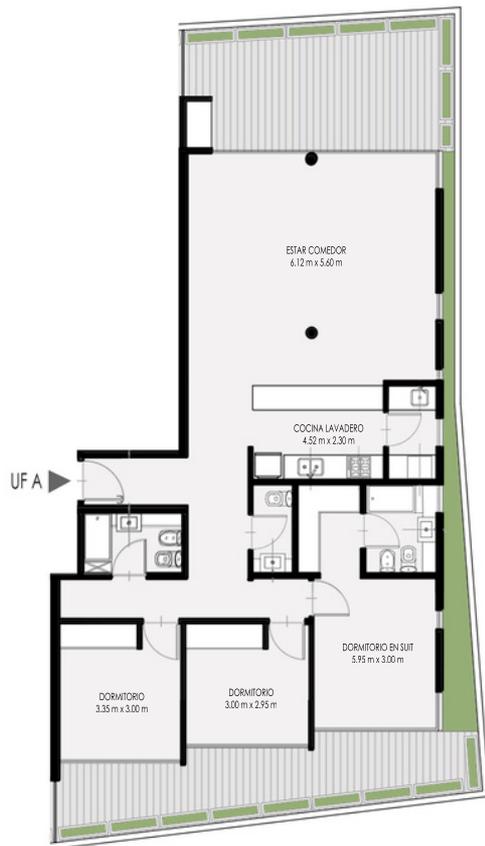


PLANTA PRIMER PISO



LAS UNIDADES

UNIDADES PISOS 2 Y 3
MÓDULO 1



BOSQUE TORTUGAS

H. YRIGOYEN 1471 PILAR

PISO 2

SUPERFICIE TOTAL: 165.44 m²
CUBIERTA: 114.30 m²
EXP. BALCÓN: 51.14 m²

PISO 3

SUPERFICIE TOTAL: 171.79 m²
CUBIERTA: 114.30 m²
EXP. BALCÓN: 57.49 m²

UNIDAD A 4 AMBIENTES





LAS UNIDADES

UNIDADES PISOS 2 Y 3
MODULO 1



BOSQUE TORTUGAS

H. YRIGOYEN 1471 PILAR

PISO 2

SUPERFICIE TOTAL: 120.97 m²
CUBIERTA: 78.50 m²
EXP. BALCÓN: 42.47 m²

PISO 3

SUPERFICIE TOTAL: 115.61 m²
CUBIERTA: 78.50 m²
EXP. BALCÓN: 37.11 m²

UNIDAD B 3 AMBIENTES





LAS UNIDADES

UNIDADES PISOS 2 Y 3
MÓDULO 1



BOSQUE TORTUGAS

H. YRIGOYEN 1471 PILAR

PISO 2

SUPERFICIE TOTAL: 81.69 m²
CUBIERTA: 54.40 m²
EXP. BALCÓN: 27.29 m²

PISO 3

SUPERFICIE TOTAL: 77.65 m²
CUBIERTA: 54.40 m²
EXP. BALCÓN: 23.25 m²

UNIDAD C 2 AMBIENTES





LAS UNIDADES

UNIDADES PISOS 2 Y 3
MÓDULO 1



BOSQUE TORTUGAS

H. YRIGOYEN 1471 PILAR

PISO 2

SUPERFICIE TOTAL: 111.95 m²

CUBIERTA: 82.35 m²

EXP. BALCÓN: 29.60 m²

PISO 3

SUPERFICIE TOTAL: 119.54 m²

CUBIERTA: 82.35 m²

EXP. BALCÓN: 37.19 m²

UNIDAD D 3 AMBIENTES





LAS UNIDADES

UNIDADES PISOS 2 Y 3
MÓDULO 1



BOSQUE TORTUGAS

H. YRIGOYEN 1471 PILAR

PISO 2

SUPERFICIE TOTAL: 111.79 m²
CUBIERTA: 74.55 m²
EXP. BALCÓN: 37.24 m²

PISO 3

SUPERFICIE TOTAL: 103.56 m²
CUBIERTA: 74.55 m²
EXP. BALCÓN: 29.01 m²

UNIDAD E 3 AMBIENTES





LAS UNIDADES

UNIDADES PISOS 2 Y 3
MÓDULO 1



BOSQUE TORTUGAS

H. YRIGOYEN 1471 PILAR

PISO 2

SUPERFICIE TOTAL:	77.18	m2
CUBIERTA:	56.75	m2
EXP. BALCÓN:	20.43	m2

PISO 3

SUPERFICIE TOTAL:	80.20	m2
CUBIERTA:	56.75	m2
EXP. BALCÓN:	23.45	m2

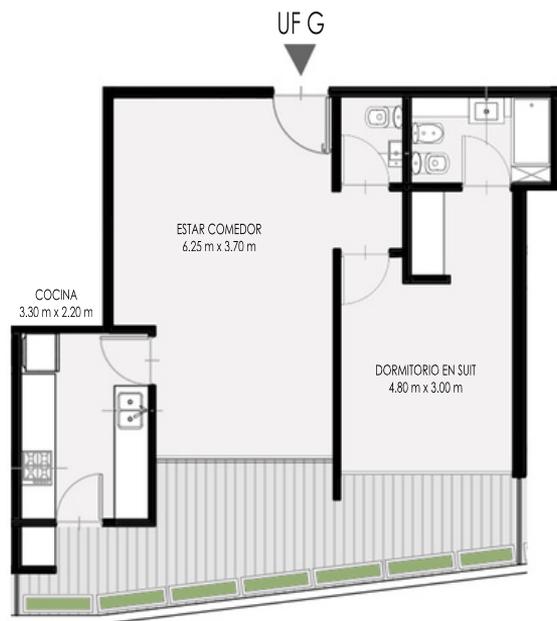
UNIDAD F 2 AMBIENTES





LAS UNIDADES

UNIDADES PISOS 2 Y 3
MÓDULO 1



BOSQUE TORTUGAS

H. YRIGOYEN 1471 PILAR

PISO 2

SUPERFICIE TOTAL:	73.68 m ²
CUBIERTA:	54.45 m ²
EXP. BALCÓN:	19.23 m ²

PISO 3

SUPERFICIE TOTAL:	78.34 m ²
CUBIERTA:	54.45 m ²
EXP. BALCÓN:	23.89 m ²

UNIDAD G 2 AMBIENTES





LAS UNIDADES

UNIDADES PISOS 4 Y 5
MÓDULO 1



**Las piscinas presentadas en los planos son opcionales.*

BOSQUE TORTUGAS

H. YRIGOYEN 1471 PILAR

PISO 4

SUPERFICIE CUBIERTA: 114.30 m²

EXP. BALCÓN: 41.70 m²

PISO 5 - TERRAZA INDIVIDUAL

SUPERFICIE TERRAZA: 121.90 m²

SUPERFICIE TOTAL: 277.9 m²

UNIDAD A 4 AMBIENTES



PLANTA 4TO PISO



PLANTA 5TO PISO - TERRAZAS



LAS UNIDADES

UNIDADES PISOS 4 Y 5
MÓDULO 1



*Las piscinas presentadas en los planos son opcionales.

BOSQUE TORTUGAS

H. YRIGOYEN 1471 PILAR

PISO 4

SUPERFICIE CUBIERTA: 75.58 m²

EXP. BALCÓN: 33.88 m²

PISO 5 - TERRAZA INDIVIDUAL

SUPERFICIE TERRAZA: 50.00 m²

SUPERFICIE TOTAL: 159.46 m²

UNIDAD B 3 AMBIENTES



PLANTA 4TO PISO

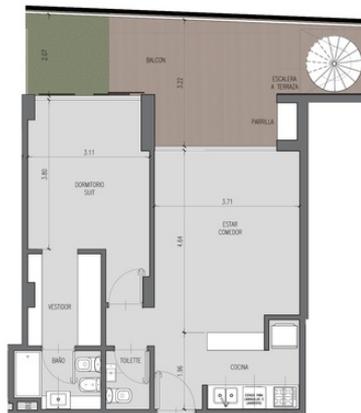


PLANTA 5TO PISO - TERRAZAS



LAS UNIDADES

UNIDADES PISOS 4 Y 5
MÓDULO 1



**Las piscinas presentadas en los planos son opcionales.*

BOSQUE TORTUGAS

H. YRIGOYEN 1471 PILAR

PISO 4

SUPERFICIE CUBIERTA: 54.40 m²

EXP. BALCÓN: 20.92 m²

PISO 5 - TERRAZA INDIVIDUAL

SUPERFICIE TERRAZA: 48.50 m²

SUPERFICIE TOTAL: 123.82 m²

UNIDAD C 2 AMBIENTES



PLANTA 4TO PISO

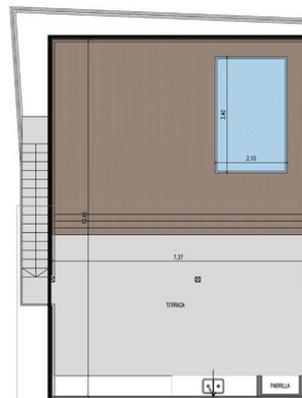


PLANTA 5TO PISO - TERRAZAS



LAS UNIDADES

UNIDADES PISOS 4 Y 5
MÓDULO 1



BOSQUE TORTUGAS

H. YRIGOYEN 1471 PILAR

PISO 4

SUPERFICIE CUBIERTA: 82.35 m²

EXP. BALCÓN: 28.57 m²

PISO 5 - TERRAZA INDIVIDUAL

SUPERFICIE TERRAZA: 77.45 m²

SUPERFICIE TOTAL: 188.37 m²

UNIDAD D 3 AMBIENTES



PLANTA 4TO PISO



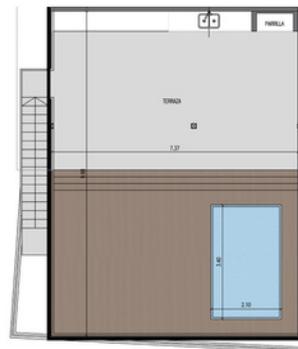
PLANTA 5TO PISO - TERRAZAS

**Las piscinas presentadas en los planos son opcionales.*



LAS UNIDADES

UNIDADES PISOS 4 Y 5
MÓDULO 1



BOSQUE TORTUGAS

H. YRIGOYEN 1471 PILAR

PISO 4

SUPERFICIE CUBIERTA: 74.55 m²

EXP. BALCÓN: 26.80 m²

PISO 5 - TERRAZA INDIVIDUAL

SUPERFICIE TERRAZA: 71.70 m²

SUPERFICIE TOTAL: 173.05 m²

UNIDAD E 3 AMBIENTES



PLANTA 4TO PISO



PLANTA 5TO PISO - TERRAZAS

**Las piscinas presentadas en los planos son opcionales.*



LAS UNIDADES

UNIDADES PISOS 4 Y 5
MÓDULO 1



**Las piscinas presentadas en los planos son opcionales.*

BOSQUE TORTUGAS

H. YRIGOYEN 1471 PILAR

PISO 4

SUPERFICIE CUBIERTA: 54.45 m²

EXP. BALCÓN: 17.55 m²

PISO 5 - TERRAZA INDIVIDUAL

SUPERFICIE TERRAZA: 40.25m²

SUPERFICIE TOTAL: 112.25 m²

UNIDAD G 2 AMBIENTES





LAS UNIDADES

FICHA TECNICA
DE LOS MÓDULOS

DESCRIPCIÓN	DETALLE
MUROS INTERNOS	YESO PROYECTADO Y PINTURA LATEX
BARANDAS	METALICAS
CARPINTERIAS EXTERIORES	DE ALUMINIO y VIDRIO DVH
SOLADOS AMBIENTE PPAL	PORCELANATO O SPC SIMIL MADERA
SOLADOS TERRAZA	PORCELANATO O SPC SIMIL MADERA
BACHAS	MARCA FERRUM, ROCA O SIMILARES
GRIFERIAS	MONOCOMANDO PRIMERA LINEA
MESADAS BAÑOS	MARMOL O CUARZO
ESPEJOS BAÑOS	INCLUIDO
ANAFES	ELECTRICO DE 2 O 4 HORNALLAS
LAVARROPAS/ LAVAVAJILLAS	CONEXION PARA LAVARROPAS O LAVAVAJILLAS EN 2 AMBIENTES Y PARA LAVARROPAS Y LAVAVAJI- LLAS EN 3 AMBIENTES
MESADAS COCINAS	GRANITO
PILETAS COCINAS	ACERO INOXIDABLE PRIMERA LINEA
GRIFERIAS COCINAS	MONOCOMANDO PRIMERA LINEA

BOSQUE TORTUGAS

Arquitectos

PROYECTO Y DIRECCION

estudioALVAREZ + estudioGROSSO
ARQUITECTOS ASOCIADOS

web.: grossoarquitectosasociados.com.ar

Comercializa



Desarrolla



Global
Investments

global-investments.com.ar/bosquetortugas